

CONCURSO PROVINCIAL DE ANTEPROYECTOS

EDIFICIO NUEVA SEDE FAENI

FEDERACION ARGENTINA DE EXPENDEDORES DE NAFTA

MEMORIA DE LA PROPUESTA

En el barrio del Abasto, sobre calle Cochabamba y a pocos metros de Av. Pellegrini, se ubica el lote para el nuevo edificio de la Federación Argentina de Expendedores de Nafta (FAENI)

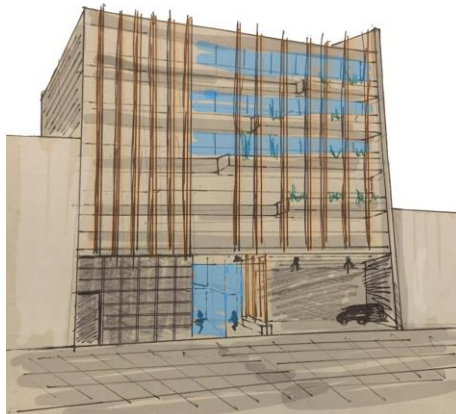
El barrio se caracteriza por un constante movimiento vehicular y peatonal durante el día. Calles con arboles de gran altura y algunas antiguas casonas que sobreviven dejando vestigios de la historia pasada del “Cuadrado Mágico”.

Dentro de este contexto el proyecto busca establecerse como un hito urbano, un edificio que no solo represente a Faeni sino que también tenga una marcada imagen arquitectónica para la zona.

El edificio busca ser accesible bajo la relación de continuidad entre el exterior y el interior por la permeabilidad que brinda el vidrio en la planta baja invitando a la sociedad a ser parte de la obra.

Se construyen espacios que albergan diferentes actividades que se relacionan entre sí, logrando que la persona que recorra el edificio pueda participar de diferentes encuentros sociales. Desde tomar un café, descansar entre la naturaleza, participar de una charla, contemplar una exposición o acudir a una capacitación.

Tomando todo el frente del lote y elevando la construcción hasta la altura máxima admisible se forma un bloque rectangular logrando un cuadrado casi perfecto. Desde el nivel vereda se puede observar la transparencia del hall de ingreso de carácter semipúblico de fácil accesibilidad.



Respondiendo al programa el sector de uso público se desarrolla en toda la planta baja mientras que los sectores privados se desarrollan en las plantas superiores. La combinación entre la circulación planteada, los espacios que se crean y relacionan y los elementos de cierre móviles permiten cumplir con las exigencias de dividir el edificio en dos áreas significativas como ser el sector de uso público/privado y el sector de uso público.

Dentro del marco de la sustentabilidad, el edificio fue pensado para aprovechar todos los recursos posibles como la iluminación natural, las ventilaciones de los espacios, el aprovechamiento del agua de lluvia para el riego de la vegetación y la utilización de elementos tecnológicos como los paneles solares para minimizar el consumo de energía eléctrica desde la red.

Un proyecto de esta envergadura demanda que los materiales a utilizar sean de mantenimiento prologando en el tiempo. La estructura del edificio está pensada en hormigón visto buscando no solo flexibilidad en las fachadas sino también marcando la modernidad en la zona donde se levantara la obra.

Acompañan los ventanales de vidrio buscando transparencias y continuidad visual en los diferentes niveles. La obra podrá apreciarse de manera diferente durante el día y durante la noche gracias a los efectos de la luz artificial. Los parasoles verticales junto a la vegetación no solo brindaran una imagen agradable y cambiante durante las diferentes estaciones del año sino que serán el símbolo del edificio, como así también, el signo representativo de compromiso energético que representa a Faeni.

